



**CONSTRUCCIONES CONSULTORIAS E
INTERVENTORIAS DE OBRAS CIVILES LTDA**

Nuestra firma CONSTRUCCIONES, CONSULTORIAS E INTERVENTORIAS DE OBRAS CIVILES. "COINOBRAS LTDA", fue fundada en Bucaramanga en febrero 07 de 1.995, sobre la base de conformar una empresa seria y responsable con sólida infraestructura técnico-administrativa que le permita en el mediano y largo plazo desarrollar proyectos de ingeniería de importancia en el país, enmarcados en la calidad y el cumplimiento, los cuales constituyen nuestra principal filosofía.

"**COINOBRAS LTDA**", continúa actualmente en una fase de consolidación, después de haber ejecutado exitosamente proyectos de relativa importancia para la infraestructura del país, desarrollando consultorías en diversos campos, construyendo acueductos, gasoductos, alcantarillados, edificaciones y vías. Igualmente estamos en condiciones de ofrecer servicios en el área de asesoramiento, suministro de personal y gerencia de proyectos.

También contamos con profesionales, especialistas y técnicos asociados o contratados a término fijo según las circunstancias.

Siempre procuramos ir acorde al desarrollo tecnológico, por lo cual mantenemos actualizados nuestros equipos y patrocinamos continuamente la capacitación de nuestro personal en todas las áreas.

RESPONSABILIDADES COMO CONSULTORES

Estamos en capacidad de proveer el conocimiento especializado necesario para garantizar la identificación de las mejores soluciones posibles a los problemas bajo estudio. de



Determinamos las acciones necesarias para garantizar actualización científica y tecnológica en las áreas de nuestra competencia, incorporándolas en el desarrollo de los trabajos, y en general, propender porque los servicios prestados tengan el mayor valor agregado para beneficio del cliente y del proyecto.

Desarrollamos la actividad consultora de acuerdo a estrictos principios de moralidad y ética profesional.

Las áreas principales, dentro de las cuales ejercemos la consultoría son:

Estudios de preinversión. El objeto es determinar la viabilidad técnica y la oportunidad y factibilidad económica y/o social de un proyecto.

Diseño. Mediante éste se determinan las características específicas que debe tener un proyecto para cumplir sus objetivos.

Interventoría. Su objeto es verificar que el desarrollo de los proyectos se lleve a cabo de acuerdo con las especificaciones, planos, normas y demás elementos estipulados en el proceso de diseño.

Gerencia de proyectos. Su objeto es ejercer la coordinación y el control centralizado de todas las actividades requeridas para la ejecución de un proyecto, con el fin de garantizar el cumplimiento de las metas establecidas en cuanto a calidad, costo y tiempo.

Asesoría. Su objeto es la búsqueda global de soluciones o la emisión de conceptos que permitan tomar las mejores determinaciones sin que ello implique desarrollos operacionales detallados.



RESPONSABILIDADES COMO CONSTRUCTOR

Garantizamos que las obras carezcan de vicios, es decir que no perecerán por ruinas, en todo o en parte, por vicios de la construcción, o por vicio del suelo que se haya debido conocer en razón a nuestro oficio, o por vicio de los materiales.

Responsabilidad por el cumplimiento de la obra en lo referente a tiempo y especificaciones técnicas que comprometen la solidez de la construcción.

Responsabilidad solidaria, con el dueño de la obra, por los salarios y prestaciones de los obreros.

Mantenemos una información real actualizada con base en los presupuestos de obra, mediante la continua confrontación con las cantidades de obra, para permitirle a la entidad contratante tener la visualización oportuna durante el proceso de la obra sobre los costos finales previstos y, las variaciones que se produzcan a los estimativos iniciales.



EXPERIENCIA EN CONSTRUCCION DE EDIFICACIONES

Entidad Contratante: Policia Nacional

Objeto: MANTENIMIENTO Y ADECUACION INFRAESTRUCTURA FISICA DEL COLEGIO NUESTRA SEÑORA DE FATIMA

Valor de Contrato: \$93.665.196

Duracion: 3 meses

Fecha de Terminación: 15 de octubre de 2004

Entidad Contratante: Cajasan

Objeto: CONSTRUCCION A TODO COSTO JARDIN SOCIAL VILLAS DE SAN IGNACIO MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

Valor de Contrato: \$ 1.785.888.578,47

Duracion: 14 meses

Fecha de Terminación: 31 de Diciembre de 2009

Construccion de EDIFICIO DIMONTI

Ubicacion: Calle 42 # 27a - 44 27

Valor de Proyecto: \$10.401.895.011

Duracion: 20 meses

Fecha de Terminación: 1 septiembre de 2009

Construccion de EDIFICIO VALQUIRIA

Ubicacion: Carrera 38A No 46 -04

Valor de Proyecto: \$12.401.895.011

Duracion: 21 meses

Fecha de Terminación: 10 de octubre de 2013

Union temporal Cubyco Coinobras 50 %

Entidad Contratante: Policia Nacional del Valle

Objeto: REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL, MANTENIMIENTO, ADECUACION Y DOTACION DE LA ESTACION DE POLICIA EL CAIRO ADSCRITA AL DEPARTAMENTO DE POLICIA VALLE

Valor de Contrato: \$465.882.964

Duracion: 6 meses

Fecha de Terminación: 25 de diciembre de 2013



Entidad Contratante: Policia Nacional del Valle
Objeto: CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DE LA ESTACIÓN DE POLICÍA SUR PALMIRA, DEL DEPARTAMENTO DE POLICÍA VALLE DE ACUERDO A LA CONSULTORIA CONTRATADA EN EL AÑO 2012, SIN FORMULA DE REAJUSTE"
Valor de Contrato: \$3.011.808.010
Duracion: 8 meses
Fecha de Terminación: 1 de Julio de 2014
Consorcio Palmira Valle 70%

Entidad Contratante: Gobernacion de Santander
Objeto: CONSTRUCCION Y ADECUACION DE ESCENARIOS DEPORTIVOS EN LAS VEREDAS MONTECITOS, CAÑAVERAL, SANTA RITA Y EL BARRIO VILLA LAURA DEL MUNICIPIO DE SAN GIL DEPARTAMENTO DE SANTANDER
Valor de Contrato: \$583.947.218
Duracion: 4 meses
Fecha de Terminación: 14 de febrero de 2015

Construccion de Conjunto Residencial Torres de Castilla Giron Fase 1
Ubicacion: Calle 26 con Carrera 26 Giron
Valor de Contrato: \$14.500.000.000
Duracion: 24 meses
Fecha de Terminación: 1 octubre de 2015
Cuentas en Participacion 40%

Entidad Contratante: ALCALDIA DE BUCARAMANGA
Objeto: REMODELACION DEL ESTADIO DE ATLETISMO LA FLORA, DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA
Valor de Contrato: \$2.334.549.334,82
Duracion: 5 meses
Fecha de Terminación: 22 de abril de 2016

Construccion de EDIFICIO AKANTUS
Ubicacion: Calle 50 No. 28-08/18
Valor de Contrato: \$20.500.000.000 aprox
Duracion: En ejecucion
Fecha de Terminación: mayo de 2017 aprox
Consorcio Cubyco Coinobras 50%

Construccion de EDIFICIO TITANIUM
Ubicacion: Carrera 39 con 51 esquina
Valor de Contrato: \$48.500.000.000 aprox
Duracion: En ejecucion
Fecha de Terminación: Octubre de 2018 aprox
Consorcio Titanium 32%



EXPERIENCIA EN CONSTRUCCION Y MANTENIMIENTO DE VIAS

Entidad Contratante: Instituto Nacional de Vias INVIAS

Objeto: MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LA CARRETERA BUCARAMANGA/CUESTABOBA, SECTOR PR 3+0400 AL PR+370000 RUTA 66 TRAMO 6603

Valor de Contrato: \$1.739.653.265

Duracion: 9 meses

Fecha de Terminación: 10 Septiembre de 2007

Consorcio Vial Santander 5%

Entidad Contratante: ALCALDIA DE BUCARAMANGA

Objeto: MANTENIMIENTO, REPARACIONES Y MEJORAMIENTO DE LAS VIAS URBANAS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, EN LOS SECTORES INDICADOS POR LA SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y LA REHABILITACIÓN DE LA VIA DE ACCESO PRINCIPAL AL BARRIO CAFÉ MADRID (CRA 8B - CALLE 33 - CRA 8) DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

Valor de Contrato: \$20.428.518.528

Duracion: 13 meses

Fecha de Terminación: 26 de diciembre de 2011

Union Temporal Pavimentar 50%

Entidad Contratante: ALCALDIA DE SAN JOSE DE CUCUTA

Objeto: CONSTRUCCIÓN DE RAMPAS DE ACCESO Y OBRAS ACCESORIAS MEGAPROYECTO PUENTE LA GAZAPA MUNICIPIO DE CUCUTA

Valor de Contrato: \$4.273.038.900

Duracion: 12 MESES

Fecha de Terminación: 8 de octubre de 2012

Union Temporal Gazapa 50%

Entidad Contratante: ALCALDIA DE BUCARAMANGA

Objeto: RECUPERACION Y REHABILITACION DE LA MALLA VIAL URBANA DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, EN LOS SECTORES INDICADOS POR LA SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

Valor de Contrato: \$2574571200

Duracion: 5 meses

Fecha de Terminación: 12 de septiembre de 2012

Consorcio Vial Santander 95 %

Entidad Contratante: ALCALDIA DE BUCARAMANGA

Objeto: CONSTRUCCION DEL PROYECTO DE CONECTIVIDAD REGIONAL TRONCAL METROPOLITANA NORTE -SUR DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA - TRAMO 7.

Valor de Contrato: \$9.314.838.761,62

Duracion: 10 meses

Fecha de Terminación: 1 de diciembre de 2014

Consorcio Metropolitano 15%



Entidad Contratante: ALCALDIA DE BUCARAMANGA
Objeto: RECUPERACION Y REMODELACION DEL PATINODROMO ROBERTO GARCIA PEÑA DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA
Duracion: 4 meses
Valor de Contrato: \$1.320.213.037
Fecha de Terminación: 28 de febrero de 2014
Consortio Bucaramanga 2013 99%

Entidad Contratante: ALCALDIA DE BUCARAMANGA
Objeto: MANTENIMIENTO Y RECUPERACION DE LA AVENIDA QUEBRASECA Y VIA CUCUTA HASTA EL K3+000
Duracion: 4 meses
Valor de Contrato: \$7.489.997.835
Fecha de Terminación: 9 de marzo de 2015

Entidad Contratante: Metrolinea S.A
Objeto: RECUPERACION Y REHABILITACION DE LA MALLA VIAL URBANA POR DONDE CIRCULAN LAS RUTAS ALIMENTADORAS DE DEL SISTEMA INTEGRADO DE TRANSPORTE MASIVO EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, EN LOS SECTORES INDICADOS POR LA DIRECCION DE INFRAESTRUCTURA DE METROLINEA S.A
Duracion: 13 meses
Valor de Contrato: \$16.065.001.181
Fecha de Terminación: 26 de diciembre de 2015
Consortio Area Metropolitana 95%

Entidad Contratante: Metrolinea S.A
Objeto: RECUPERACION Y REHABILITACION DE LA MALLA VIAL POR DONDE CIRCULAN LAS RUTAS ALIMENTADORAS DEL SISTAME INTEGRADO DE TRANSPORTE MASIVO EN LOS MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA, PIEDECUESTA Y GIRON EN LOS SECTORES INDICADOS POR LA DIRECCION DE INFRAESTRUCTURA DE METROLINEA
Duracion: 8 meses
Valor de Contrato: \$3.044.022.025
Fecha de Terminación: 8 abril de 2016



INFORMACION GENERAL DE LA COMPAÑIA

RAZON SOCIAL: CONSTRUCCIONES CONSULTORIAS
E INTERVENTORIAS DE OBRAS CIVILES.
"COINOBRAS LTDA"

NIT: 804.000.152-8

CAMARA DE COMERCIO: 48688 DE BUCARAMANGA
RUP: 1269 DE BUCARAMANGA

CONSTITUCION: FEBRERO 07 DE 1.995
ESCRITURA: CONSTITUCION 472
NOTARIA: CUARTA DE BUCARAMANGA

RPTE. LEGAL: FREDDY ALFONSO RODRIGUEZ C.

DOMICILIO SOCIAL: Carrera 34 N° 37-07
TELEFONOS: 6340254 - 6454092
BUCARAMANGA

E MAIL: info@coinobras.com
WEB: www.coinobras.com

